Согласовано:

Зам. генерального директора
по производству

_____ С.А. Макеев
«____» _____2026 г.

Утверждаю:

Первый зам. генерального директора
- технический директор

_____ Э.Н.Тайхутдинов
«____» _____2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту окон и дверей на объектах ПАО "Орскнефтеоргсинтез"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование организации - Заказчика	ПАО «Орскнефтеоргсинтез»
2	Основание для выполнения работ	Дефектная ведомость
3	Наименование объекта	Здания ПАО «Орскнефтеоргсинтез»
4	Наименование выполняемых работ/услуг/объекта	Выполнение работ по ремонту окон и дверей на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» в 2026г.
5	Выполняемые работы. Краткая характеристика объемов работ	Смена стекол в одинарных металлических, деревянных переплетах. Демонтаж металлического, деревянного оконного блока. Монтаж деревянного оконного блока и оконного блока из ПВХ профиля. Демонтаж и монтаж оцинкованных отливов. Демонтаж деревянного и монтаж подоконника из ПВХ. Отделка откосов пластиковой сэндвич-панелью с утеплением монтажной пеной. Демонтаж деревянного дверного блока. Монтаж металлического дверного блока. Ремонт штукатурки дверных откосов с двух сторон толщиной 20мм с последующей окраской за 2 раза. Погрузка вручную и перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т, на расстояние до 5км. I класс груза.
6	Цель оказания услуг	Подготовка предприятия к осенне-зимним периодам
7	Конечный результат	Подписание Актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счет-фактур.
8	Скрытые работы	Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых в соответствии с положениями действующих в РФ нормативных документов невозможно определить после выполнения последующих Работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру до их закрытия в ходе последующих Работ согласно порядку, предусмотренному в Договоре.

9	Характеристика объекта	Здания ПАО «Орскнефтеоргсинтез» промышленного и административно-бытового назначения.
10	Общие требования	Подрядная организация должна иметь свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на особо опасных производственных объектах, выданное саморегулируемой организацией в области строительства, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающее допуск к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): Устройство кровель (в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009г.)
11	Дополнительные требования	1. Наличие аттестации у ИТР по областям промышленной безопасности (А1; Б1.10; Б1.11) и по охране труда. Наличие работников, обученных и допущенных к работам на особо опасных объектах по вопросам ОТ и ПБ. 2. Наличие членства СРО для выполнения работ на особо опасных производственных объектах. 3. Достаточность людских ресурсов, на период оказания услуг. Персонал Исполнителя должен иметь соответствующую квалификацию, его количество должно быть достаточным для выполнения всего объема услуг с надлежащим качеством. 4. Наличие опыта выполнения работ. 5. До начала выполнения услуг Исполнитель проходит инструктаж и оформляет у Заказчика пропуска для проезда на производственную территорию на персонал и технику. 6. Поставка материалов подрядчика с доставкой на объект. Все используемые материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество. Материалы должны быть новыми, и упакованы таким образом, чтобы исключить их повреждение, уничтожение в случае влияния окружающей среды и доступа третьих лиц в период времени до момента проведения их монтажа. 7. Соблюдение технологической последовательности производства работ. 8. Наличие специальной одежды, СИЗ, СИЗОД (по количеству работников). 9. Вывоз мусора осуществляется подрядчиком самостоятельно.
12	Срок оказания услуг/выполнения работ	Июль - ноябрь 2026г.
13	Гарантия качества	Срок гарантии на выполненный результат работ и применённые материалы устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется

		на все составляющие результата Работ. Гарантийный срок продляется на период устранения недостатков Подрядчиком, в случае обнаружения таковых Заказчиком. В случае, если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий.
14	Требования по формированию коммерческого предложения	При подготовке предложений и предоставлении локальных смет, участники тендера могут добавлять в итоги по сметам все дополнительные затраты, возникающие при подготовке и выполнении работ. **Правка смет, выданных Заказчиком и примененных в них расценок, не допускается.** Дополнительные затраты Подрядчика должны быть подкреплены обосновывающими расчетами с детальными расшифровками статей затрат и расхода ресурсов: -заработная плата основных рабочих и механизаторов, стоимость механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, усложняющие условия производства работ, стоимость основных и вспомогательных материалов поставки Подрядчика, командировочные расходы, перебазировка механизмов и персонала. Стоимость основных материалов поставки Подрядчика должна определяться в сметах по федеральным сборникам (ФССЦ/ТССЦ) /при несоответствии с рыночной стоимостью или при отсутствии стоимости в сборниках по прайс-листам с согласованием в установленном порядке со службами Общества. Сметы участниками тендера предоставляются в программном коде и формате Excel, а также скан сметного расчета, подписанный руководителем с печатью организации. Данные локальных сметных расчетов указывают в сводно-сметном расчете: стоимость работ, стоимость поставки материалов подрядчика. В случае возникновения выполнения дополнительных объемов работ, их стоимость определяется на основании сметных расчетов, составленных в расценках (ФЕР -2020) на условиях ценообразования основного договора. Формирование и расчет стоимости будет производиться за фактически выполненные в пределах стоимости согласованной сторонами сметы, являющейся неотъемлемой частью к настоящему Договору, составленной по дефектной ведомости с использованием ценовых показателей в базе ФЕР-2020, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №421/ПР от 04.08.2020г. Стоимость материалов Подрядчика, определенная не по федеральным сборникам (ФССЦ/ТССЦ), подтверждается счетами на оплату (счет-фактура).

Ответственный руководитель:

Гл.механик-начальник ОГМ_____ Насыров М.Т.

Кулиш М.А.

Согласовано:

Зам.директора департамента – начальник отдела_____ Макиевский Е.В.